

# Das Ankaufprofil der KOEHLER GROUP

*Breites Ankaufprofil mit Fokus auf eine nachhaltige Immobilienentwicklung*

	Portfolio	Wohnen	Gewerbe
Investmentgröße	Bis 50 Mio. €	Ab 1,0 Mio. €	Bis 15 Mio. €
Geographischer Fokus	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Portfolios mit Fokus auf Baden-Württemberg, Bayern und Nordrheinwestfalen</li> <li>▪ Fokus auf Universitätsstädte</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Universitätsstädte mit Fokus auf Baden-Württemberg, Bayern und Nordrheinwestfalen</li> <li>▪ Bis 5km um das Stadtzentrum</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Regionaler Fokus auf Süddeutschland</li> <li>▪ Wachstumsstarke Wirtschaftsregionen</li> <li>▪ A- und B-Städte</li> </ul>
Standortqualität	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Metropolregionen</li> <li>▪ CBD und weitere etablierte Lagen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Wirtschaftsstarke Standorte mit ausgeglichener Bevölkerungsstruktur(Gewerbe / Studenten, Einkommen, etc.)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Metropolregionen</li> <li>▪ Solide Infrastruktur</li> <li>▪ Nähe zu Autobahnen, Flughäfen, Hafen</li> </ul>
Objektqualität	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Bevorzugt Altbauten</li> <li>▪ Standard</li> <li>▪ Renovierungs- u./o. Sanierungsbedarf</li> <li>▪ Grundstücke</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Bevorzugt Altbauten</li> <li>▪ Standard</li> <li>▪ Renovierungs- u./o. Sanierungsbedarf</li> <li>▪ Grundstücke</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Logistikimmobilien</li> <li>▪ Lagerflächen</li> <li>▪ Büroeinheiten</li> <li>▪ Spezialimmobilien</li> </ul>
Mietverträge	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Vermietungsstand sekundär</li> <li>▪ Angemessenes Verhältnis von Mieten zum Kaufpreis</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Vermietungsstand sekundär</li> <li>▪ Angemessenes Verhältnis von Mieten zum Kaufpreis</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Vermietungsstand mind. 80 %</li> <li>▪ Vertragslaufzeiten von 7 – 25 Jahren</li> </ul>
Weiche Kriterien	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Reine Wohn- und Gewerbeportfolios</li> <li>▪ Mischportfolios</li> <li>▪ Asset- / Share-Deals möglich</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Asset- / Share-Deals möglich</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Asset- / Share-Deals möglich</li> </ul>